

Los problemas de la Alameda del Señorío

viernes, 02 de marzo de 2007

Modificado el viernes, 02 de marzo de 2007

Una Urbanización "pendiente" de un permiso administrativo, y unos vecinos seriamente afectados.

La Alameda del Señorío:

Una urbanización que se tenía que entregar en 2008, y que aún no se ha empezado ni a construir, todo parece ser que a causa del hallazgo de unos restos arqueológicos, que no se pueden mover, ni excavar, hasta que la administración regional autorice su ejecución.

Unos vecinos que están inquietos porque han adquirido unos compromisos con sus anteriores viviendas y ven que no los pueden cumplir, porque no saben la terminación de las nuevas que han adquirido.

Unos vecinos que se preguntan como les va a afectar economicamente estos retrasos, y que aún no saben cuando se les entregará su vivienda.

Una promotora, que desconoce cuando se le va a autorizar a excavar para construir, y por lo tanto tampoco puede dar plazos de entrega.

LA ZONA DONDE SE HAN ENCONTRADO LOS RESTOS

www.illescasaldia.com e www.infoillescas.com ha recibido informes y fotografías enviadas por los afectados, se ha puesto en contacto con la promotora GESPLAVI y ha confeccionado el siguiente informe:

LOS AFECTADOS:

Todo empezó cuando decidimos adquirir una vivienda en esta zona hace 2 años, a través de la promotora GESPLAVI, tiene una promoción de 145 viviendas cada parcela y son 3 (R30-R24-R23). Nos dijeron que tenía previsto la entrega a finales del 2008.

La situación es la siguiente:

Encontraron unos restos arqueológicos, cuando empezaron el desbroce de las tierras, y tuvieron que paralizarlas, hasta que Cultura dictaminará el valor de los restos, eso se paralizó aproximadamente unos 3 o 4 meses. Una vez transcurrido el tiempo y la aceptación por parte de ellos para seguir preparando los terrenos, volvieron a encontrar más restos, con la consecuencia de pasar por el mismo proceso y esperar otros 3 meses más, para que nos den permiso para continuar con las obras, con la consecuencia de el retraso de entrega en las viviendas y a su vez la incertidumbre si van a subir los precios de nuestras casas.

Actualmente, tenemos firmado un pre-contrato con ellos, pero hay no especifica la fecha de entrega, simplemente detalla que tipo de vivienda has adquirido, los m², el portal, la letra pero no la fecha de entrega ya que eso se fija en el contrato que se firmará posteriormente.

Esta es una situación desesperante para muchos que tenemos ilusiones por irnos a nuestras casitas. Todo esto también se expone en el foro de nuevosvecinos

LA ZONA DONDE SE HAN ENCONTRADO LOS RESTOS

LA PROMOTORA

Hablado con la empresa Gesplavi, nos comenta lo siguiente:

Se ha solicitado el 11 de diciembre a Cultura el permiso de excavación, permiso que a esta fecha aún no se ha concedido. Suele tardar unos tres meses en obtenerse por lo que las noticias que tienen es que está cercana la autorización para efectuar las excavaciones, sacar los restos y depositarlos donde Cultura decida. El problema de la tardanza, se basa en que en el departamento encargado de estos quehaceres, hay solo tres técnicos para toda la comunidad y ello hace que cuando se efectue una solicitud de este tipo, pase a cola de espera y te toca cuando te toca. Una vez tengan los permisos de excavación y vayan a comenzar las obras, Gesplavi se ha comprometido con www.illescasaldia.com y www.infoillescas.com para comunicar este hecho.

Preguntado por si los precios de las viviendas van a revisarse a causa de este problema, se nos ha comunicado que está a punto de salir publicado el precio máximo de estas viviendas, que al ser de VPO, lo marca la administración. Una vez publicado este precio máximo, este será inamovible, sea cual sea las fechas de entrega de las viviendas en cuestión.

Sobre el plazo de entrega de las viviendas, se informa por parte del portavoz de Gesplavi, que el plazo establecido de las primeras entregas en 2008, indudablemente no podrá hacerse, debido a la incidencia de los restos; que las viviendas van a sufrir unos retrasos, que de momento no se pueden estimar, ya que no existe el permiso de excavación, y que esta causa es la única y principal por la cual se produce el retraso.

LA ZONA DONDE SE HAN ENCONTRADO LOS RESTOS

SEGUIREMOS INFORMANDO EN ESTE MEDIO DE LA SITUACIÓN, CUANDO SE PRODUZCAN NOVEDADES.